

«Утверждаю»



Генеральный директор

АО «Липецкий холодокомбинат»

А.М. Афанасьев

«04» сентября 2017г.

## **Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системехолодного водоснабжения АО «Липецкий холодокомбинат»**

**г. Липецк**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения – АО «Липецкий холодокомбинат» г. Липецк и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения включая порядок заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Настоящий Регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления.

2. Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк.

2.1. Процесс реализации подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

2.1.1. Заявитель подает заявление в АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу условий подключения (приложения №1 и №2) или выдачу технических условий (приложения №3) на подключение с приложением комплекта документов согласно законодательству: нарочно, по почте, по электронной почте.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И СВЕДЕНИЙ,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ОДНОВРЕМЕННО С ЗАЯВКОЙ О ПОДКЛЮЧЕНИИ  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
И ВОДООТВЕДЕНИЯ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 февраля 2006 г. N 83 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ)

Заявка на выдачу технических условий и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов



подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Прием и обработку заявок о подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляет: **отдел главного инженера АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк**

Адрес: 398037, г. Липецк, Лебедянское шоссе, 1

График работы: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье)

Телефон для справок: (4742) 42-22-46, 42-21-77

Адрес сайта в сети «Интернет» -

<http://lipetskoe.com/sotrudnichestvo/uslugi.html>

2.1.2. АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк проверяет комплектность и полноту сведений предоставленных документов. При некомплекте документов, либо имеющихся замечаниях по ним в течение **3 рабочих дней** со дня получения заявления АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк направляет заявителю письмо о необходимости в течение **20 рабочих дней** предоставить недостающие сведения и (или) документы. Рассмотрение заявления при этом приостанавливается.

2.1.3. В случае не предоставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение вышеуказанного АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение **3 рабочих дней**.

2.1.4. При наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк в течение **20 рабочих дней** оформляет заявителю проект договора о подключении с приложением условий подключения, перечня мероприятий по подключению и расчетом размера платы за подключение (и уведомляет об этом заявителя).

2.1.5. Заявитель удобным для него способом получает договор о подключении с приложениями, подписывает и возвращает их в АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк в течение **20 рабочих дней**.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк проекта договора о подключении направляет в адрес организации водопроводного хозяйства мотивированный отказ от его подписания.

2.1.6. Заявитель вносит плату за подключение в течение **15 дней** с даты заключения договора о подключении в размере 35% полной платы по договору.

2.1.7. Заявитель заказывает проект водоснабжения объекта капитального строительства в проектной организации.

2.1.8. После разработки проекта Заявитель или проектная организация согласовывает данный проект с АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк и с другими организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

2.1.9. После согласования проектной документации заявитель заключает договор на выполнение работ со строительной организацией, имеющей право на строительство водопроводных сетей. Строительная организация осуществляет строительство систем водоснабжения объекта Заявителя.

2.1.10. Заявитель вносит плату за подключение в течение **90 дней** с даты заключения договора о подключении в размере 50% полной платы по договору.

2.1.11. После окончания строительства наружных и внутренних систем водоснабжения заявитель подает заявление (приложение №4) в АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк о готовности объекта к подключению к системам водоснабжения с приложением комплекта документов (указанных в заявлении), осуществляет вызов специалиста АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк для проверки выполнения условий подключения и освидетельствования готовности построенного объекта к подключению.

2.1.12. Специалисты АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк проверяют готовность объекта к подключению к системам водоснабжения, пломбируют прибор учета холодной воды, отключающую арматуру.

2.1.13. Заявитель заключает с АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк договор холодного водоснабжения.

2.1.14. АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк производит врезку в течение **30 календарных дней** после заключения договора холодного водоснабжения.

2.1.15. Заявитель в течение **5 рабочих дней** с даты фактического подключения объекта подписывает акт о подключении, схему разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности наружных сетей водопровода.



2.1.16. Заявитель вносит оставшуюся часть платы за подключение (в размере 15% полной платы по договору) в течение **15 дней** с даты подписания сторонами акта о подключении.

2.1.17. После подписания документов, выполнения заявителем договора о подключении в полном объеме, АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк в течение 3-х рабочих дней обеспечивает подачу холодной воды абоненту.

**3. Блок-схема: «Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк».**

**4. Приложения (с примерами заполнения)**

4.1. Заявление на заключение договора о подключении и выдачу условий подключения, заявления о предоставлении технических условий на подключение и информации о плате за подключение.

Приложение 1. Бланк Заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдачу условий подключения (юридическое лицо)

Приложение 2. Бланк Заявления о предоставлении технических условий на подключение и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения / водоотведения).

Приложение 3. Бланк Заявления о готовности объекта к подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Приложение 4. Бланк Согласие на обработку персональных данных (юридическое лицо).

4.2. Проект договора о подключении.

Согласовано:  
Главный инженер

С.С. Лутовинов

## Схема

«Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения

АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк

Подача заявки в АО «Липецкий хладокомбинат»  
на заключение договора о подключении с  
приложением документов согласно п. 90  
Постановления Правительства РФ  
от 29.07.2013г. № 644



Рассмотрение заявки и представленных документов  
ресурсоснабжающей организацией (далее АО «Липецкий  
хладокомбинат»), определение технической возможности подключения



3 рабочих дня

Подготовка и направление заявителю проекта договора о подключении,  
подписанного АО «Липецкий хладокомбинат» с приложением условий  
подключения, перечня мероприятий по подключению и расчетом размера платы  
за подключение



20 рабочих дней

Заявитель подписывает договор о подключении, либо направляет в АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк мотивированный отказ от его подписания (в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта договора и условий подключения)

Если заявитель не направляет подписанный проект договора, либо мотивированный отказ от его подписания, то поданная таким заявителем заявка аннулируется (не ранее чем через 60 дней после получения заявителем проекта договора и условий подключения)



20 рабочих дней

Возврат в АО «Липецкий хладокомбинат» подписанного договора, либо мотивированный отказ от его подписания



- Исполнение заявителем мероприятий, предусмотренных договором и условиями подключения;
- подача заявления о готовности объекта к подключению к централизованным системам холодного водоснабжения;
- Проверка АО «Липецкий хладокомбинат» г. Липецк выполнения заявителем условий подключения, готовности объекта к подключению



до 18 месяцев

- Заявитель заключает договор холодного водоснабжения;
- АО «Липецкий хладокомбинат» производит технологическое присоединение (врезку) объекта заявителя к сетям водоснабжения;
- Составление и подписание акта о подключении, оформление и подписание схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности наружных сетей водопровода;
- подача ресурса на объект абонента

**Приложение №1 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к централизованным  
системам холодного водоснабжения АО «Липецкий  
хладокомбинат»**

Генеральному директору  
АО «Липецкий хладокомбинат»  
А.М.Афанасьеву

**Заявление  
на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения  
и выдачу условий подключения  
(Юридическое лицо)**

\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и выдать условия подключения к сетям водоснабжения для объекта:

\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

на земельном участке с кадастровым № \_\_\_\_\_

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.

Полное наименование организации

\_\_\_\_\_

Сокращенное наименование  
организации \_\_\_\_\_

Юридический  
адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый  
адрес \_\_\_\_\_



Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный  
счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

Информация:

о сроках строительства (реконструкции)

\_\_\_\_\_

ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого)  
объекта \_\_\_\_\_

Сведения:

о назначении объекта \_\_\_\_\_

Высоте \_\_\_\_\_

этажности \_\_\_\_\_

Контактное

лицо: \_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность, телефон)

Руководитель

организации \_\_\_\_\_ /

М.п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Приложение №2 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к централизованным  
системам холодного водоснабжения АО  
«Липецкий хладокомбинат»**

Генеральному директору  
АО «Липецкий хладокомбинат»  
А.М.Афанасьеву

От \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**Заявление**

о предоставлении технических условий на подключение и информации о плате за подключение  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
(водоснабжения).

Прошу предоставить технические условия на подключение /информацию о плате за подключение  
объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения по объекту

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
расположенному по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указывается земельный участок, реконструируемый объект, адрес и т.п.)

Определить возможность подключения и максимальную нагрузку.

Дата: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Приложение №3 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к централизованным  
системам холодного водоснабжения АО  
«Липецкий хладокомбинат»**

Генеральному директору  
АО «Липецкий хладокомбинат»  
А.М.Афанасьеву

От \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**Заявление**

Условия подключения (технологического присоединения): по договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и водоотведения №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по объекту:

\_\_\_\_\_ выполнены  
(наименование объекта, адрес)

Объект готов к подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прошу направить специалистов для проверки выполнения условий подключения, освидетельствования готовности построенного объекта к подключению, установки пломб на приборе учёта (узлах учёта) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на обводных линиях

Прилагаю следующие документы:

| №<br>п/п | Наименование документа                                                                                                              | Получил |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.       | Исполнительная документация на построенные наружные сети водопровода (план, профиль сетей, детализовки колодцев, протоколы бурения) |         |
| 2.       | Акты освидетельствования скрытых работ                                                                                              |         |
| 3.       | Акты о проведении приёмочного гидравлического испытания водопровода на прочность и герметичность                                    |         |
| 4.       | Паспорта качества и сертификаты соответствия материалов, примененных при строительстве сетей, требованиям нормативных документов    |         |
| 5.       | Копия паспорта прибора учета.                                                                                                       |         |
| 6.       | Экспертное заключение по оценке соответствия питьевой воды нормативным требованиям (предоставляется после выполнения врезки).       |         |

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение №4 к Регламенту подключения  
(технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к централизованным  
системам холодного водоснабжения АО  
«Липецкий хладокомбинат»**

Генеральному директору  
АО «Липецкий хладокомбинат» А.М. Афанасьеву  
398037, г. Липецк, Лебедянское шоссе, 1

от

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. субъекта персональных данных, адрес, документ  
удостоверяющий личность)

**СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных**

В соответствии со ст. 9 ФЗ "О персональных данных"  
я, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. субъекта персональных данных/его представителя)  
даю согласие отделу главного инженера АО «Липецкий хладокомбинат»  
(наименование оператора)

На автоматизированную и не автоматизированную обработку:  
(способ обработки: автоматизированный/неавтоматизированный)  
с занесением в базу данных АО «Липецкий хладокомбинат»  
(перечень действий по обработке персональных данных)

**персональных данных:** фамилия, имя, отчество заявителя, сведения о месте регистрации, серия,  
номер документа, удостоверяющего личность, контактные телефоны, сведения о правах  
собственности на объект недвижимости, сведения о правах собственности земельного участка,  
ОГРН, КПП, ИНН, банковские реквизиты (если имеются)

(перечень персональных данных субъекта персональных данных )  
в целях оформления договора о подключении (технологическом присоединении) к  
централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения

Срок действия согласия \_\_\_\_\_ на период договорных отношений \_\_\_\_\_.

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.